

Återkoppling Byaträff: Kåseberga

Datum och plats:

2022-10-27, Kåseberga

Deltagare:

- Sofia Öreberg – Samhällsbyggnadschef
- Emilia Löfgren – Teknisk chef
- Andrea Nowag – Kommunekolog
- Fabian Christensson – Projekt- och gatuchof
- Marie Holmström – Turistchef
- Andreas Andersson Kurdve – Förvaltningskoordinator
- Paula Nilsson (M) – Ordförande kommunstyrelsen
- Cecilia Magnusson Svärd (S) – 2:a vice ordförande kommunstyrelsen
- Per-Olof Lind (L) – Ordförande samhällsbyggnadsnämnden
- Håkan Damm (KD) – Vice ordförande samhällsbyggnadsnämnden
- Roger Jönsson (S) – Ordförande Socialdemokraterna Ystads kommun

Information om platsen:

1. Fakta

Kåseberga är en besöks- och säsongsort med 102 invånare (SCB 2020). I byn finns kommunal lekplats, byahus, hotell, fornlämningar och restaurang. Byn får besök av kommunens bokbuss. Byn har ett aktivt byalag samt en nystartad företagarförening sedan hösten 2022.

Kåseberga var fokusby 2018 vilket resulterade i ett fokusbyprogram och åtgärder i byn, bland annat ny informationsskyltning. Kåseberga har tilldelats kommunens samhällsbyggnadsbidrag 1 gång för förbättring av parkeringsplats samt inköp av bord, bänkar och grill.

2. Planstatus

Kåseberga omfattas av flera planbestämmelser som reglerar hur orten kan utvecklas. Kåseberga omfattas även av flera riksintressen som måste beaktas vid utveckling av orten och beredas med berörda aktörer. Marken omkring Kåseberga omfattas av Natura 2000-område vilket också innebär en rad bestämmelser.



Ystads kommun

På grund av att Kåseberga omfattas av riksintresse totalförsvar finns utökad bygglovsplikt, vilket gör att solceller på tak kräver bygglov. I delar av byn är även kulturmiljön skyddad.

Markägarförhållanden

I Kåseberga finns en relativt stor andel kommunal mark, allmän platsmark förekommer. Statens fastighetsverk äger ytorna vid Ales stenar. Därtill är även mark i byns östra del statligt ägd. Övrig mark är privatägd.

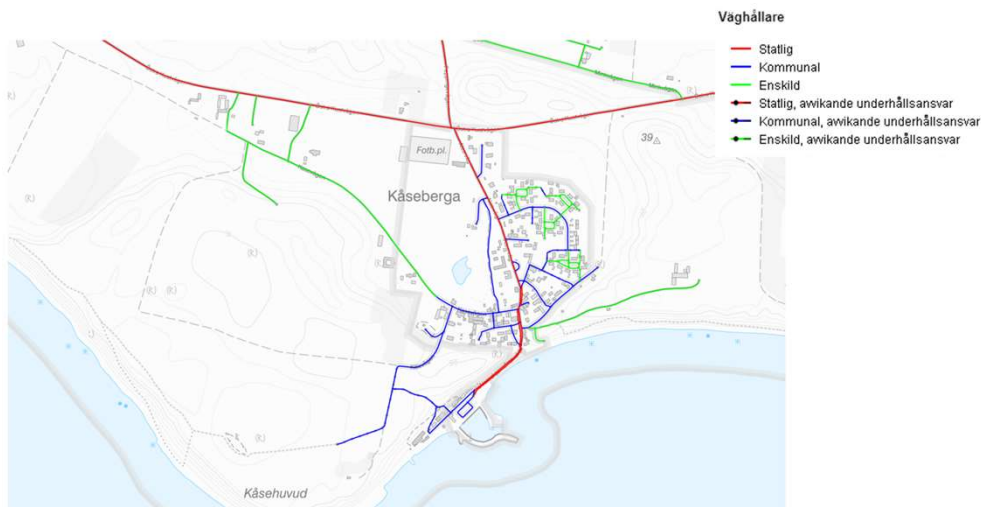


Figur 1. Kartan visar markägarförhållanden i Kåseberga. Blåmarkerad mark är kommunalt ägd. Lila tillhör Statens fastighetsverk och gult tillhör Fortifikationsverket.

3. Vaghållare

Ales väg som går igenom byn är statlig väg. Flera omkringliggande anslutande vägar (Egebjärsvägen, Hobjersvägen, Hommevägen, Målarens väg, Kasevägen, Lejets torg och Killevägen mfl.) ägs av Ystads kommun. Därtill finns flera små anslutningsvägar var vaghållare är privata samfälligheter.

Hastighetsbegränsningen i Kåseberga är 30km/h.



Figur 2. Väghållare i Kåseberga

Syfte med Byaträff 2020-10-27

Mötets syfte var att diskutera inkommande frågor utifrån indelningarna Boende, Trafik och Miljö i Kåseberga. Inför Byaträffen inkom byalaget med frågeställningar från verksamma och boende som tjänstepersoner och politiker från Ystads kommun besvarade under Byaträffen.

Frågor på Byaträffen

a. Boende

Byns framtida utveckling/Detaljplan:

- Översiktsplanen Ystads kommun 2030 redovisar förslag på framtida utbyggnad i Kåseberga, samma förslag som i Fokusprogram Kåseberga. Förslaget kräver att en ny detaljplan görs för området som omfattas. När i tiden arbetet med förslaget kan realiseras är i dagsläget ovisst.

Byahusets framtid:

- Byahuset fungerar som en mötesplats för byns olika föreningar och används flitigt. Kåseberga Byalag är positiva till att även föreningar och organisationer från resterande delar av kommunen ska kunna nyttja byahuset i mån av lediga tider. Byahuset i Kåseberga är en kommunal fastighet och finns med i kommunens förteckning över kommunala fastigheter som inte inrymmer kommunal verksamhet och som därför skulle kunna säljas. I dagsläget finns det ingen politisk vilja att sälja av Byahuset.

Äldreboende i Kåseberga:



Ystads kommun

- De kommunala äldreboendena/särskilda boendena har i huvudsak äldre med särskilda behov som målgrupp. Utbyggnaden av dessa boenden planeras långsiktigt. På sikt ser Ystads kommun att nästa äldreboende bäst placeras i Köpingebro för att möta de behov som finns. Alternativet för ett äldre-/seniorboende i Kåseberga vore därför om en privat aktör tog initiativet att anlägga och driva en sådan verksamhet.

b. Trafik

Till Kåseberga kommer årligen ett stort antal besökare vilket är positivt för bygdens näringsidkare och kommunen men det innebär även utmaningar för byns infrastruktur.

Förbättrat kollektivtrafiksutbud:

- Skånetrafiken som är ansvariga för kollektivtrafiken har i tidtabell för 2023 presenterat förbättringar för Kåseberga under lågsäsong. Nya tidtabellen börjar gälla från 11 december och finns att läsa på Skånetrafikens hemsida. Skånetrafiken arbetar även med att ta fram ett nytt koncept för anropsstyrd trafik (Plusresor) på landsbygden som visat positiva resultat. Ystads kommun har ställt sig positiva att testa konceptet inom kommungränsen och kommer att återkoppla till Byalagsrådet om det skulle bli aktuellt.

Kommunens åtgärder under besöksäsong:

- Parkeringsvärdar i Kåseberga under sommarsäsongen ses som en positiv insats. Ett önskemål är att dessa ska finnas på plats även under kommande besöksäsonger och gärna med ansvariga vuxna som kan bidra med trygghet och översyn. Ystads kommuns trafikvärdar har endast rådighet att utföra arbete på kommunal mark. Ystads kommun är medveten om behovet av trafikvärdar i Kåseberga och tar med sig inspelet men belyser att det är en budgetfråga.
- Kommunala parkeringsautomater accepterar de flesta betalkort förutom Maestro och Electron-kort. Det går även att betala via appen EasyPark. Boende i Kåseberga framför att flera utländska besökare inte kan betala med de betalkortsalternativ som finns. Ystads kommun tar med sig inspelen och ser över behovet av fler betalkortsalternativ.
- Ett turisttåg för att förflytta besökare ner till hamnplan introducerades sommaren 2022 och hade under säsongen över 25 000 resenärer. En utvärdering av tågets nytta har gjorts och visade överlag att insatsen varit positiv. På Byatrafiken fanns blandade åsikter om tågets nytta. Ska tåget fortsätta önskas minskat buller. Plingandet med tågets ringklocka upplevs som störande och om det är möjligt vore en elektrifiering av tåget välkommet. Ystads kommun belyser att utveckling av tåget är en budgetfråga men tar med sig inspelen i det fortsatta arbetet.



Ystads kommun

Ansvar byns vägar:

- Ales väg ägs av Trafikverket. Vaghållarsituationen försvårar arbetet för kommunens trafikvärdar och kommunen kan inte sätta upp skyltar längs med vägen. Förslag på Byträffen är att kommunen sätter upp en elektrisk skylt på kommunens parkering som redovisar lediga P-platser i hamnplan. Ystads kommun tar med sig förslaget.
- Att Ystads kommun ska överta Ales väg diskuterades. Idén har tidigare diskuterats och en risk är att kommunen då även blir drift- och underhållsskyldig vilket blir kostsamt då det finns en stor erosionsproblematik för vägen. Medverkande politiker meddelar att frågan är fortsatt levande: fördelar och nackdelar ska diskuteras fortsatt under kommande mandatperiod.
- Personal är ute på plats årligen och utför hyvling och justering av kommunen vägar. Potthål och liknande kvarstår enligt medverkande på Byträffen. Vid behov av åtgärder förutom den årliga driften hänvisar Ystads kommun till kommunens felanmälningsfunktion: [Kundtjänst - felanmälan - Ystads kommun - Ystads kommun](#)

Laddinfrastruktur:

- Ystads kommun har inte haft kontakt med någon aktör som specifikt önskat anlägga laddstolpar i Kåseberga. Om en aktör kontaktar kommunen kommer behovet i Kåseberga kommuniceras.

c. Miljö

Översyn grönytor:

- Kåsebergaborna önskar en skötselöversyn av backarna ner till hamnplan samt dammen Gravarne. Båda platser bidrar med miljövärden som kan riskera att försvinna om ytorna rensas utan hänsyn till dessa. Backarna ner till hamnplan ligger i Natura 2000-område och omfattas av en skötselplan som Länsstyrelsen ansvarar för. I den kommunala delen av Gravarne finns groddarter som är skyddade enligt artskyddsförordningen.
- Utifrån inkomna inspel och önskemål har Ystads kommunekolog tagit kontakt med Länsstyrelsens konsulter för planering av groddammar och Länsstyrelsens skötselansvarige för Natura 2000-området. Konsulterna kommer att föreslå till Länsstyrelsen att inventering och utredning av Gravarne sker under nästa år, först därefter bör skötselåtgärder vidtas. Skötselansvarig för Natura 2000-området kommer att göra ett platsbesök nästa gång han är i området och kommer att återkoppla till kommunekologen om eventuella skötselåtgärder.

Tillgänglighet Ales stenar:



Ystads kommun

- För personer med rullstol är det svårt att ta sig över färsten som finns på vägen till Ales stenar. Statens fastighetsverk har rådighet över marken och frågor rörande tillgänglighetsanpassningar bör ställas direkt till Statens fastighetsverk.

Informationsskyltar:

- Många av informationsskyltarna i Kåseberga utformades gemensamt med byborna under arbetet med Fokus Byarna. På vissa skyltar finns gammal information och på kartor har identifieringspluppar trillat bort. Skåneleden-skylten upplevs idag stå i skymundan. Utifrån inkomna inspel ska kommunen ordna nya ”här är du”-pluppar på karts skyltar. Bågs skylten i hamnen ska finnas kvar för att kunna nyttjas av byns nystartade företagarförening.

Renhållning och skötsel av blommor:

- Många fimpar slängs i byn och därför önskar boende nya (gärna täckta) soptunnor med fack för fimpar. Kommunen tar med sig inspelet.
- I nuläget ansvarar Kåseberga byalaget för att hämta, placera och sköta säsongsväxter. Ansvar är tids- och resurskrävande och det önskas därför att kommunen tar mer ansvar för frågan. Ystads kommun är medveten om önskemålet och tar med sig inspelet men poängterar att det är en budgetfråga.

Belysning:

- Ystads kommun ska påbörja arbetet med att byta ut kommunens armaturer till LED med start 2023. Där innefattas också de kommunala lyktstolparna i Kåseberga. Belysningen längs Ales väg tillhör inte kommunen.

Reningsverket:

- Reningsverket uppfyller samtliga krav som finns och släpper ut godkänt vatten året om. Vissa begränsningar under högsäsong förekommer men det hanteras enligt rutin. I framtiden kommer reningsverket eventuellt ersättas med en pumpstation och kopplas till stora reningsverket i Ystad. Slambil besöker kontinuerligt samtliga reningsverk för att hämta slam och det är inget ovanligt att det görs i Kåseberga.

Flytbrygga:

- Ystads kommun informerar att en flytbrygga i Kåseberga inte vore lämpligt med tanke på väderleken och det stora antal surfare som söker sig till platsen.

Hantering av tång:

- Det finns inte möjlighet att rensa tången mer än vad som görs idag.

Försvarsmakten nekar solceller:



Ystads kommun

- Ystads kommun kan inte påverka att Försvarsmakten nekar att solceller ges bygglov i Kåseberga. Inom riksintresse Försvarsmakten måste bygglov remitteras till försvaret och när de avvisar bygglov behöver de inte ange motivering.